

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/2016

DUBRAVICA d.d. u stečaju
OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2023.g. DO 18.08.2023.g.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini bila su upisana razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Nekretnina se prodavala putem elektroničkih javnih dražbi koje je provodila Financijska agencija te je prodana na trećoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.388.911,01 EUR. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09.11.2022.g. pod posl.br. St-3351/2016-86 dosuđena je društvu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694, a zaključkom od 13.01.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-98 ista je predana novom vlasniku u posjed.

Oba ugovora o zakupu, i sa društvom A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 i sa društvom BIFF d.o.o. OIB:22514657694, raskinuta su.

Dana 05.04.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine te su rješenjem suda od 14.04.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-117 utvrđeni troškovi stečajnog postupka i iznos namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 16.05.2023.g. sudu sam dostavila prijedlog pristupanja završnoj diobi zajedno sa završnim diobnim popisom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 17.08.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 27.750,95 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednim danima očekujem donošenje rješenja o suglasnosti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase i zakazivanje završnog ročišta nakon čega će se pristupiti isplati stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda sukladno završnom diobnom popisu.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović